

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества
дома по адресу: ул.Кауля,д.7к.1
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома	6 948,60		
Тариф, руб	14,38		
Начислено за период, руб	1 199 050,42		
Оплачено за период, руб	950 676,38		
Сумма выполненных работ, руб	1 323 323,32		
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			773 228,72
Дератизация	м2	6 948,60	10 005,98
Доставка (оборудование к лифтам)	шт.	1,00	3 147,00
Комплект щитов купе кабины лифта	шт.	1,00	58 200,00
Локализация повреждений аврийного характера	м2	6 948,60	65 872,73
Механизированная уборка территории от снега	час	7,90	12 990,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	5,00	10 000,00
Оценка соответствия в форме периодического освидетельствования лифтов	шт.	2,00	5 600,00
Очистка и уборка техподполья от мусора	м3	4,00	6 000,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	96,00	2 626,56
Погрузка мусора с ручной переноской от 5 до 150 м	куб.м	5,00	1 789,65
Пост управления ПЛ 7609 (лифт)	шт.	1,00	8 160,00
Ремонт асфальтового покрытия проездов	кв.м	3,00	2 450,46
Ремонт тротуаров	м2	17,00	5 299,07
Ремонт шлагбаума	услуга	1,00	2 500,00
Ремонтно-восстановительные работы лифта (замена комплекта щитов, створок, поста управления, установка светильника)	шт.	2,00	7 400,00
Светильник лифтовой угловой светодиодный	шт.	2,00	11 520,00
Содержание мусоропровода	шт.	2,00	70 800,00
Содержание придомовой территории	кв.м	6 948,60	150 089,76
Створка ДК/ДШ	шт.	1,00	52 200,00
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	41 001,90
Техническое обслуживание коммуникационного оборудования и представления круглосуточной диспетчеризации	шт.	12,00	36 000,00
Техническое обслуживание лифта	шт.	2,00	88 800,00
Уборка МОП	м2	6 948,60	111 733,48
Укрепление почтовых ящиков	секция	1,00	228,45
Установка аншлага (подключение)	шт.	1,00	1 251,18
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу	квартир	8,00	7 562,00
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			310 784,82
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			115 915,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			17 112,00
Очистка кровли от снега	кв.м	50,00	2 000,00
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (до 1м2)	м2	50,00	15 112,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий			93 750,46
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100мм	шт.	2,00	876,66
Заделка щелей, швов, и стыков в перегородках	п.м	2,20	494,32
Обработка стен и потолка грунтовочным составом	кв.м	10,00	257,20
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	кв.м.	20,00	4 477,20
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%	кв.м.	82,80	18 616,75
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен	кв.м.	101,32	22 635,90
Перетирка штукатурки поверхностей	м2	10,00	1 137,40
Перетирка штукатурки поверхности потолков	кв.м.	44,20	5 486,99
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	кв.м.	38,60	39 768,04

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			796,93
Малый ремонт двери	шт.	1,00	796,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			4 085,08
Выравнивание поверхности бетонных и цементных оснований под полы	кв.м	1,00	531,77
Ремонт бетонных полов	кв.м	6,60	3 553,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			171,28
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	0,80	171,28
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			194 869,07
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			39 117,78
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	900,00	36 675,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	9,00	2 442,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			42 786,72
Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	стояк	3,00	673,86
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей	шт.	15,50	2 818,52
Открытие и закрытие задвижки на узлах ГВС	шт.	2,00	380,76
Промывка участка трубопровода химическим реагентом	п.м.	75,00	12 459,75
Ремонт вентиля	шт.	8,00	2 330,32
Ремонт крана	шт.	6,00	1 992,09
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 20мм ГВС (со сваркой)	п/м	4,00	1 974,40
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных труб Д 20 мм ГВС	п/м	7,00	3 455,34
Смена резьб Д до 20 мм	шт.	2,00	306,84
Смена фитинга (резьбовой) ГВС	шт.	49,00	11 221,49
Смена шарового крана Д 20 мм ГВС	шт.	2,00	897,84
Смена шарового крана Д 15 мм ГВС	шт.	4,00	1 512,52
Смена шарового крана Д 15 мм ХВС	шт.	1,00	378,13
Снятие заглушек с трубопровода водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	1,00	279,54
Техническое и аварийное обслуживание насосов	шт.	4,00	1 798,72
Установка заглушки на системе водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	1,00	306,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			46 883,56
Осмотр канализационного стояка на предмет течи по заявке	шт.	1,00	328,18
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	141,00	46 555,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			20 088,07
Замена автоматического выключателя*	шт.	1,00	2 724,77
Замена выключателя	шт.	2,00	373,64
Замена ламп накаливания	шт.	5,00	270,10
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	шт.	5,00	4 212,40
Замена светодиодной лампы	шт.	14,00	1 592,92
Контрольное снятие показаний электроэнергии (поквартирно)	квартир	81,00	5 680,00
Ревизия щитов в 9 ти эт.МКД	шт.	3,00	1 730,70
Ремонт патрона	шт.	1,00	169,50
Ремонт розеток	шт.	2,00	248,20
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	20,00	2 698,00
Снятие и запись показаний с вычислителя ОДПУ Э/Э (прибор учета)	прибор учета	1,00	387,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			45 992,94
Заделка свищей на трубопроводах центрального отопления до 50 мм	место	2,00	959,90
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	4,00	490,56
Ликвидация воздушных пробок	радиаторный блок	4,00	898,48
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	16,00	3 593,92
Масляная окраска элеваторного узла	м2	5,00	909,20
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	4,00	761,52
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	4,00	1 999,20
Ревизия задвижки До 100 мм на системе ц/о (снятие, прочистка и установка)	шт.	2,00	3 578,22
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	9,00	2 114,28
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена вентиля диаметром до 25 мм на системе теплоснабжения	шт.	1,00	467,51
Смена задвижек на системе центрального отопления Д - 80 мм	шт.	3,00	19 537,59

Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 15 мм (со сваркой)	п/м	1,00	430,98
Смена фитинга (резьбовой) ЦО	шт.	4,00	916,04
Смена фитинга (соединительный)	шт.	3,00	384,69
Смена шарового крана Д-15 мм на ЦО	шт.	2,00	756,26
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	8,00	2 236,32
Установка заглушек на систему отопления	шт.	4,00	1 226,40
Установка заглушки Д15-20 на трубопровод отопления	шт.	1,00	267,43
Установка кранов для спуска воздуха из системы отопления, диаметр крана 15-20 мм	шт.	1,00	797,28
Установка манометра на элеваторный узел	шт.	2,00	2 062,76
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			239 309,78
Административно - управленческие расходы	м2	6 948,60	197 618,18
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	6 948,60	41 691,60
Выполнено работ, итого руб.			1 323 323,32

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

